



Contrato Nº : 00406373

**Termo de Cessão e Transferência de Cotas de Consórcio**

Grupo Nº.: 000696 Cota Nº.: 0243

Pelo presente Termo de Cessão e Transferência de Cotas de Consórcio,

**Cedente:**

Nome / Razão Social: M.R. PESENTI TRANSPORTES, Sexo: \_\_\_\_\_,  
Data Nasc.: \_\_\_\_\_, Nacionalidade: \_\_\_\_\_, Profissão: \_\_\_\_\_,  
Estado Civil: Solteiro(a), CPF/CNPJ: 23.474.379/0001-77, RG/Inscr.Est.: 9070659520,  
Cônjuge/Sócio: MAICON RODRIGO PESENTI Data Nasc.: 12/01/1988,  
Profissão: EMPRESARIO(A), Telefone: \_\_\_\_\_, CPF: 068.136.199-93, RG: 8811649-6,  
End. Residencial/Sede: R TAPICURU, 400,  
Bairro: VILA TRIANGULO, Cidade: ARAPONGAS, UF: PR,  
CEP: 86702-600, Caixa Postal: \_\_\_\_\_, E-mail: tacarietacari@hotmail.com, Fone(s): Cel.: 43988289518

**Cessionário:**

Nome / Razão Social: DWGP PROMOTORA DE VENDAS LTDA, Sexo: \_\_\_\_\_, Data Nasc.: 30/03/2021,  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_, Profissão: EMPRESA, Renda: 100.000,00,  
Estado Civil: \_\_\_\_\_, CPF/CNPJ: 41.405.056/0001-03, RG/Inscr.Est.: ISENTO,  
End. Residencial/Sede: R BRIGADEIRO FRANCO, 3531,  
Bairro: REBOUCAS, Cidade: CURITIBA, UF: PR,  
CEP: 80220-100, Caixa Postal: \_\_\_\_\_, E-mail: deny@dwconsorcios.com.br, Fone(s): Cel.: 51981487511,  
End. Comercial: R. BRIGADEIRO FRANCO, 3531,  
Cidade: CURITIBA, UF: PR, Empresa: DWGP PROMOTORA DE VENDAS LTDA,  
CEP: 80220-100, Caixa Postal: \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_, Fone(s): 34343593,  
Cônjuge/Sócio: DENY WUESLEY GONCALVES DOS PASSOS Data Nasc.: 07/06/1988, Profissão: REPRESENTANTE,  
Renda: 30.000,00, Telefone: \_\_\_\_\_, CPF: 009.324.450-98, RG: 6097292608,  
End. Comercial: \_\_\_\_\_, Cidade: \_\_\_\_\_,  
UF: \_\_\_\_\_, Empresa: \_\_\_\_\_, Fone(s): 5197289708,  
Endereço para entrega da correspondência: ( ☒ ) Residencial ( ☐ ) Comercial ( ☐ ) Outro

O Cedente, na qualidade de subscritor da cota acima mencionada, da **HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA.**, cede e transfere ao Cessionário todos os direitos e obrigações advindas da **Proposta de Adesão**, a qual foi convertida em Contrato, assim como do Regulamento Geral para Formação e Funcionamento de Grupos de Consórcio Referenciado em Bem Móvel, Imóvel e Serviços, cujo teor e condições são de pleno conhecimento do Cessionário. A presente cessão e transferência de cota é feita pelo preço certo e ajustado de **R\$ 75.841,96 (Setenta e cinco mil e oitocentos e quarenta e um reais e noventa e seis centavos)**, que o Cedente recebe, neste ato, pelo que dá plena e geral quitação, para não mais repetir, sob qualquer título.

HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA.  
Rodovia Br116 Km 224 Nº 7070 - Portal da Serra - Dois Irmãos - RS - CEP 93.950-000  
Fone: 51 3564 8400 Fax: 51 3564 8402 E-mail: consorcio@hsconsorcios.com.br  
Ouvidoria: 0800 648 1213



O **Cessionário** através deste declara que concorda e submete-se às normas referidas neste termo, das quais declara ter pleno conhecimento, assim como das condições da venda da cota ao **Cedente**, especialmente: a) está ciente de que até a presente data foram amortizados 32,5916% de Fundo Comum, Fundo de Reserva e Taxa de Administração, restando ainda a pagar 83,4084% do valor total do supra citado contrato; b) não autoriza a divulgação de seu nome e endereço; c) até o encerramento das atividades do grupo fornecerá o número de sua conta-corrente bancária para fins de realização de depósito de recursos relativos a créditos perante o grupo; d) tem plenas condições financeiras para pagar em dia as prestações do plano ora assumido; e) está ciente de que, estando a cota contemplada, a liberação do crédito dependerá do atendimento das condições previstas no item 59 e seguintes e no Anexo II do Regulamento Geral, de cujo o teor também tomei conhecimento pelo site [www.hsconsorcio.com.br](http://www.hsconsorcio.com.br); f) informará à **Administradora** qualquer alteração em seu endereço; e, g) outorga, por este termo, poderes à **HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA.**, na qualidade de gestora dos negócios do grupo e de mandatária de seus interesses e direitos, para ela poder representá-la na Assembleia Geral Ordinária, em sua ausência, podendo, para tanto, assinar a lista de presença, votar e deliberar sobre as matérias pertinentes e praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento deste mandato.

Tanto **Cedente**, como **CESSIONÁRIO** estão cientes de que a presente cessão e transferência somente terá válida com a **anuência da Administradora**.

E por assim estarem justas e contratadas a Cessão e Transferência de direitos e obrigações acima indicadas, assinam o presente contrato, em 03 (três) vias.



Cedente\*

Cônjuge/Sócio

Testemunha(1)

Nome: \_\_\_\_\_

CPF.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ - \_\_\_\_

\* As assinaturas deverão ser reconhecidas em CARTÓRIO por autenticidade, exceto quando a Cota for Não Contemplada, somente Cedente reconhece.

FISCHER

CURITIBA, 19 de Outubro de 2023

Cessionário

Cônjuge/Sócio

Testemunha(2)

Nome: \_\_\_\_\_

CPF.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ - \_\_\_\_

### TERMO DE ANUÊNCIA

A **HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA.**, na qualidade de **Administradora** do aludido grupo, como interveniente **concorda** com a presente cessão, a fim de que o **Cessionário** passe a substituir o **Cedente**, para todos os efeitos legais, nos direitos e obrigações do contrato acima referido.

Dois Irmãos, 19 de Outubro de 2023.

### HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA.

#### ANUENTE

HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA.

Rodovia Br116 Km 224 Nº 7070 - Portal da Serra - Dois Irmãos - RS - CEP 93.950-000  
Fone: 51 3564 8400 Fax: 51 3564 8402 E-mail: [consorcio@hsconsorcios.com.br](mailto:consorcio@hsconsorcios.com.br)  
Ouvidoria: 0800 648 1213



Tabelionato de Notas de Arapongas - Paraná  
Rua Eurilemos, 746 - fone: (43) 3011-1300  
Reconheço por AUTENTICIDADE a(s) firma(s)

[Assinatura] - MAICON RODRIGO PESENTI.....

Arapongas, 20 de Outubro de 2023,  
Em testemunho da verdade  
NATHÁLIA TREVISAN VICENTIM-ESCREVENTE  
AUTORIZADA  
SELO: SFTN1.CGOeb.FV3JX-5XCIC.FN52q  
Consultar selo: <https://horus.funarpen.com.br/consulta>





1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE NOVO HAMBURGO - RS  
TABELIONATO FISCHEER  
Rua Júlio de Castilhos, 330 - Centro - Cep 93510-130 - Fone: (51) 3594.1922  
José Flávio Bueno Fischer - Tabelião

Reconheço a autenticidade da firma de: DENY WUESLEY  
GONÇALVES DOS PASSOS por DWGP PROMOTORA DE  
VENDAS LTDA., no documento Termo de cessão e  
transferência de cotas de consórcio. Dou fé  
\*\*\*\*\*

Em teste da verdade Data: 25/10/2023  
Emol.: R\$9,50 Selo: R\$2,50  
039202220000641693

Leonardo Henrique Weber Francisco - ESCRIVENTE

Contrato Nº : 00406373

Termo de Cessão e Transferência de Cotas de Consórcio

Grupo Nº.: 000696 Cota Nº.: 0243

Pelo presente Termo de Cessão e Transferência de Cotas de Consórcio,

Cedente:

Nome / Razão Social: DWGP PROMOTORA DE VENDAS LTDA, Sexo: \_\_\_\_\_,  
Data Nasc.: 30/03/2021, Nacionalidade: \_\_\_\_\_, Profissão: EMPRESA  
Estado Civil: \_\_\_\_\_, CPF/CNPJ: 41.405.056/0001-03, RG/Inscr.Est.: ISENT0  
Cônjuge/Sócio: DENY WUESLEY GONCALVES DOS PASSOS Data Nasc.: 07/06/1988  
Profissão: REPRESENTANTE, Telefone: \_\_\_\_\_, CPF: 009.324.450-98, RG: 6097292608  
End. Residencial/Sede: R BRIGADEIRO FRANCO, 3531  
Bairro: REBOUCAS, Cidade: CURITIBA, UF: PR  
CEP: 80220-100, Caixa Postal: \_\_\_\_\_, E-mail: deny@dwconsorcios.com.br, Fone(s): Cel.: 51981487511

Cessionário:

Nome / Razão Social: MARCO FELIPE DOS SANTOS, Sexo: Masculino, Data Nasc.: 26/04/1993  
SAVI  
Nacionalidade: BRASILEIRA, Profissão: REPRESENTANTE, Renda: 17.621,49  
Estado Civil: Solteiro(a), CPF/CNPJ: 034.227.620-43, RG/Inscr.Est.: 2111450652  
End. Residencial/Sede: R TOME DE SOUZA, 100  
Bairro: SANTOS DUMONT, Cidade: SAO LEOPOLDO, UF: RS  
CEP: 93115-270, Caixa Postal: \_\_\_\_\_, E-mail: marco@mfconsorciosrs.com.br, Fone(s): Cel.: 51991264196  
End. Comercial: AV. TOMAZ EDISON, 2795  
Cidade: SAO LEOPOLDO, UF: RS, Empresa: HS CONSORCIOS  
CEP: 93125-144, Caixa Postal: \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_, Fone(s): 35623141  
Cônjuge/Sócio: \_\_\_\_\_ Data Nasc.: \_\_\_\_\_, Profissão: \_\_\_\_\_  
Renda: \_\_\_\_\_, Telefone: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_, RG: \_\_\_\_\_  
End. Comercial: \_\_\_\_\_, Cidade: \_\_\_\_\_  
UF: \_\_\_\_\_, Empresa: \_\_\_\_\_, Fone(s): \_\_\_\_\_  
Endereço para entrega da correspondência: ( X ) Residencial ( ) Comercial ( )  
Outro

O Cedente, na qualidade de subscritor da cota acima mencionada, da HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA., cede e transfere ao Cessionário todos os direitos e obrigações advindas da Proposta de Adesão, a qual foi convertida em Contrato, assim como do Regulamento Geral para Formação e Funcionamento de Grupos de Consórcio Referenciado em Bem Móvel, Imóvel e Serviços, cujo teor e condições são de pleno conhecimento do Cessionário. A presente cessão e transferência de cota é feita pelo preço certo e ajustado de R\$ 81.065,79 (Oitenta e um mil e sessenta e cinco reais e setenta e nove centavos), que o Cedente recebe, neste ato, pelo que dá plena e geral quitação, para não mais repetir, sob qualquer título.

HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA.

Rodovia Br 116 Km 224 Nº 7070 - Portal da Serra - Dois Irmãos - RS - CEP 93.950-000

Fone: 51 3564 8400 Fax: 51 3564 8402 E-mail: consorcio@hsconsorcios.com.br

Ouvidoria: 0800 648 1213

Firma(s) reconhecida(s) na(s) Fl(s).  
1º Tabelionato de Novo Hamburgo






O Cessionário através deste declara que concorda e submete-se às normas referidas neste termo, das quais declara ter pleno conhecimento, assim como das condições da venda da cota ao Cedente, especialmente: a) está ciente de que até a presente data foram amortizados 34,4048% de Fundo Comum, Fundo de Reserva e Taxa de Administração, restando ainda a pagar 81,5952% do valor total do supra citado contrato; b) não autoriza a divulgação de seu nome e endereço; c) até o encerramento das atividades do grupo fornecerá o número de sua conta-corrente bancária para fins de realização de depósito de recursos relativos a créditos perante o grupo; d) tem plenas condições financeiras para pagar em dia as prestações do plano ora assumido; e) está ciente de que, estando a cota contemplada, a liberação do crédito dependerá do atendimento das condições previstas no item 59 e seguintes e no Anexo II do Regulamento Geral, de cujo teor também tomei conhecimento pelo site [www.hsconsorcio.com.br](http://www.hsconsorcio.com.br); f) informará à Administradora qualquer alteração em seu endereço; e, g) outorga, por este termo, poderes à HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA., na qualidade de gestora dos negócios do grupo e de mandatária de seus interesses e direitos, para ela poder representá-la na Assembleia Geral Ordinária, em sua ausência, podendo, para tanto, assinar a lista de presença, votar e deliberar sobre as matérias pertinentes e praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento deste mandato.

Tanto Cedente, como CESSIONÁRIO estão cientes de que a presente cessão e transferência somente terá válida com a anuência da Administradora.

E por assim estarem justas e contratadas a Cessão e Transferência de direitos e obrigações acima indicadas, assinam o presente contrato, em 03 (três) vias.

SAO LEOPOLDO, 11 de Dezembro de 2023

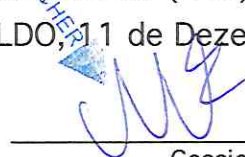
  
\_\_\_\_\_  
Cedente\*

\_\_\_\_\_  
Cônjugue/Sócio

\_\_\_\_\_  
Testemunha(1)

Nome: \_\_\_\_\_

CPF.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_-\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Cessionário

\_\_\_\_\_  
Cônjugue/Sócio

\_\_\_\_\_  
Testemunha(2)

Nome: \_\_\_\_\_

CPF.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_-\_\_\_\_

\* As assinaturas deverão ser reconhecidas em CARTÓRIO por autenticidade, exceto quando a Cota for Não Contemplada, somente Cedente reconhece.

### TERMO DE ANUÊNCIA

A HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA., na qualidade de Administradora do aludido grupo, como interveniente concorda com a presente cessão, a fim de que o Cessionário passe a substituir o Cedente, para todos os efeitos legais, nos direitos e obrigações do contrato acima referido.

Dois Irmãos, 11 de Dezembro de 2023.

HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA.

ANUENTE

HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA.

Rodovia Br116 Km 224 N° 7070 - Portal da Serra - Dois Irmãos - RS - CEP 93.950-000

Fone: 51 3564 8400 Fax: 51 3564 8402 E-mail: [consorcio@hsconsorcios.com.br](mailto:consorcio@hsconsorcios.com.br)

Ouvidoria: 0800 648 1213

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE NOVO HAMBURGO - RS  
TABELIONATO FISCHER  
Rua Júlio de Castilhos, 330 - Centro - Cep 93510-130 - Fone: (51) 3594.1922  
José Flávio Bueno Fischer - Tabelião

Reconheço a autenticidade da firma de: DENY WUESLEY GONÇALVES DOS PASSOS por DWGP PROMOTORA DE \*\* VENDAS LTDA., no documento Termo de cessão e transferência de cotas de consórcio. Dou fé\*\*\*\*\*

Em test. da verdade Data: 11/12/2023  
Emol.: R\$9,50 Selo: R\$2,50  
039202220000647027

*Masana Pacheco Moura*  
Masana Pacheco Moura - ESCRIVENTE

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE NOVO HAMBURGO - RS  
TABELIONATO FISCHER  
Rua Júlio de Castilhos, 330 - Centro - Cep 93510-130 - Fone: (51) 3594.1922  
José Flávio Bueno Fischer - Tabelião

Reconheço a autenticidade da firma de: MARCO FELIPE DOS SANTOS SAVI, no documento Termo de cessão e transferência de cotas de consórcio. Dou fé\*\*\*\*\*

Em test. da verdade Data: 11/12/2023  
Emol.: R\$9,50 Selo: R\$2,50  
039202220000647026

*Masana Pacheco Moura*  
Masana Pacheco Moura - ESCRIVENTE